



Администрация Сладковского сельского поселения  
Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «13» августа 2020 г.

№ 90/1

с. Сладковское

**О подготовке проекта по внесению изменений в Правила  
землепользования и застройки Сладковского сельского поселения**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» со статьями 23,24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Сладковского сельского поселения, администрация Сладковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения.
2. Утвердить техническое задание по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения (Приложение №1).
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник», а также разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сладковского  
сельского поселения:



*Л.П.Фефелова*  
Л.П.Фефелова

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (проекта  
внесения изменений в правила землепользования и застройки)

Сладковского сельского поселения

Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области

| №<br>п/п | Наименование разделов  | Содержание   |
|----------|--|--|
| 1.       | Наименование работ   | «Подготовка проекта (проекта внесения изменений) Правил землепользования и застройки (далее – Проект Правил) муниципального образования Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области» (далее – Муниципальное образование)  |
| 2.       | Заказчик   | Администрация Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области. (далее – Заказчик)   |
| 3.       | Источник финансирования работ  | Областной бюджет не более 45%<br>Местный бюджет не менее 55%   |
| 4.       | Основание выполнения работ   | Реквизиты нормативного правового акта Сладковского сельского поселения «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения»   |
| 5.       | Сроки выполнения работ   | Начало выполнения работ определяется днем заключения муниципального контракта.<br>Работы выполняются в сроки, установленные календарным планом, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта.   |
| 6.       | Место сдачи/приемки выполненных работ                                    | По месту нахождения Заказчика  |
| 7.       | Описание территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Работы осуществляются в отношении территории муниципального образования.<br>Площадь территории муниципального образования – 537040000 кв. км.<br>Административный центр муниципального образования – с.Сладковское.<br>Границы муниципального образования установлены в соответствии с Законом Свердловской области от 25.07.2015г. №95-ОЗ « О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Уставом Сладковского сельского поселения. Основанием внесения сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов являются уведомления из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по УФО».<br>-с.Сладковское – учетный номер 9432414, дата внесения сведений в ЕГРН 31.08.2018г.<br>- д.Андропова- учетный номер 9657982, дата внесения сведений в ЕГРН 09.04.2019г.<br>- д.Макуй- учетный номер 9679662, дата внесения сведений в ЕГРН 06.05.2019г.<br>- д.Томилова- учетный номер 9660228, дата внесения сведений |

| №<br>п/п | Наименование разделов | Содержание  |
|----------|-----------------------|---|
|          |                       | <p>в ЕГРН 11.04.2019г.</p> <p>- с.Пушкарево 1-е – учетный номер 9660826, дата внесения сведений в ЕГРН 11.04.2019г.</p> <p>-с.Пушкарево 2-е - учетный номер 9688533, дата внесения сведений в ЕГРН 17.05.2019г.</p> <p>- д.Суханова – учетный номер 9660878, дата внесения сведений в ЕГРН 11.04.2019г.</p> <p>-с.Куминовское - учетный номер 9660384, дата внесения сведений в ЕГРН 11.04.2019г.</p> <p>-д.Барбашина – учетный номер 9660450, дата внесения сведений в ЕГРН 11.04.2019г.</p> |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 8. | Нормативно-правовая база выполнения работ | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи";</p> <p>Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;</p> <p>Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О</p> |
|----|---|--|

государственной тайне».

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».

Поручения Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, пункт 4, подпункт «б» пункта 7.

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приказ Министерства экономического развития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236".

|     |              |  |
|-----|--------------|--|
|     |              | <p>Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области».</p> <p>Методические рекомендации, одобренные протоколом Госстроя РФ от 10 июня 1999 г. № 01-НС-15/7.</p> <p>Нормативы градостроительного проектирования.</p> <p>Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы</p>  |
| 9.  | Цели работ   | <p>Цели работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Сладковского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</li> <li>2) Создание правовых оснований для подготовки документации по планировке территорий Сладковского сельского поселения;</li> <li>3) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>4) Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных градостроительных регламентов для соответствующих территориальных зон, включая выбор видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, выбор их параметров из предельно возможных значений;</li> <li>5) Определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений.</li> </ol>  |
| 10. | Задачи работ | <p>Основными задачами работ являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определение порядка применения Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения;</li> <li>2) установление градостроительного зонирования Сладковского сельского поселения, включая: <ul style="list-style-type: none"> <li>– определение видов и состава территориальных зон;</li> <li>– установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;</li> <li>– отображение зон с особыми условиями использования территорий;</li> </ul> </li> <li>3) определение градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон, включая определение: <ul style="list-style-type: none"> <li>– видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540;</li> <li>– предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> </li> </ol> |

|     |                                    |  |
|-----|------------------------------------|--|
|     |                                    | <p>– ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>4) Подготовка в электронном виде сведений о территориальных зонах, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.</p>  |
| 11. | Состав и содержание Проекта Правил | <p>1) Состав Проекта Правил должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2) Проект Правил Сладковского сельского поселения подготовить в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка;</li> <li>– порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;</li> <li>– карта (карты) градостроительного зонирования;</li> <li>– градостроительные регламенты.</li> </ul> <p>3) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя обязательные разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;</li> <li>– об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;</li> <li>– о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;</li> <li>– о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;</li> <li>– о внесении изменений в правила землепользования и застройки;</li> <li>– о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.</li> </ul> <p>4) На карте градостроительного зонирования устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы территориальных зон, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и п.13 настоящего Технического задания</li> <li>– территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности (границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких</li> </ul> |

территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте).

5) На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются:

- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий исторических поселений федерального значения;
- границы территорий исторических поселений регионального значения.

Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

6) В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

– виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон принять в соответствии с проектным использованием, принятым в утвержденных документах территориального планирования. В случае, отсутствия утвержденных документов территориального планирования основные виды разрешенного использования могут приниматься в соответствии с фактическим использованием (существующим использованием).

2) условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон принять в соответствии с фактическим использованием. Дополнительно в условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть включены: виды использования, соответствующие утвержденным документам территориального планирования, но имеющие иные параметры, а также виды использования, которые способны оказать негативное воздействие на окружающую среду, здоровье, безопасность населения и его благосостояние;

3) объекты вспомогательного использования являются неотъемлемой частью основного здания, строения, сооружения, обеспечивают комфорт или безопасность объекта капитального строительства и располагаются на земельном участке только с основным или условно разрешенным объектом капитального строительства.

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст.38 Градостроительного

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>кодекса Российской Федерации (рекомендовано устанавливать для каждого вида разрешенного использования):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</li> <li>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;</li> <li>5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</li> </ol> <p>– ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>– расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>7) При подготовке Проекта Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечить возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>8) Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития России от 4 мая 2018 г. № 236.</p> |
| 12. | Требования к определению территориальных зон | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Территориальные зоны в Проекте Правил должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования, красных линий и границ земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости.</li> </ol>  |



2) Материалы Проекта Правил в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической основы в системе координат и с точностью, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Свердловской области.

3) Территориальные зоны определяются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом наименование городского округа или муниципального образования;
- определенных статьей 35 Градостроительного кодекса РФ территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

4) Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенного пункта в пределах муниципального образования;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

5) Границы территориальных зон должны соответствовать следующим требованиям:

- отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;
- не выходить за пределы границ наименование городского округа или муниципального образования;
- быть топологически корректными (не допускается наложение смежных зон).
- не допускать пересечений с существующими строениями, границами земельных участков (за исключением земельных участков, описание границ которых не соответствует действующему законодательству);

В случае если устанавливаемые Проектом Правил границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с выявленными в Едином государственном реестре недвижимости ошибочными сведениями о местоположении границ таких земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальной зоны допускается в соответствии с федеральными законами), такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

|     |                                  |  |
|-----|----------------------------------|--|
| 13. | Порядок и сроки проведения работ | <p>недвижимости, как ошибочных.</p> <p>Работы включают в себя следующие мероприятия:</p> <p><b>1. Сбор исходной информации.</b></p> <p><b>Срок до</b></p> <p>Сбор исходной информации, в объеме необходимом для подготовки Проекта Правил, обеспечивает Исполнитель.</p> <p>Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимой исходной информации, в том числе с использованием информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сладковского сельского поселения.</p> <p>1.1. В рамках сбора исходной информации (исходных данных) Исполнителем непосредственно и (или) с привлечением третьих лиц проводится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение информации, содержащейся в генеральном плане Сладковского сельского поселения;</li> <li>- получение информации, содержащейся в картографических материалах и документации, касающейся границ муниципального образования, границ населенных пунктов, разграничительных линий (красных линий, границы полос отвода, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ земельных участков согласно данным кадастрового учета);</li> <li>- исследование сложившейся планировки территории и существующего землепользования;</li> <li>- определение наличия возможности соотнести в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;</li> </ul> <p>1.2. Материалы пояснительной записки должны содержать технологию и методологию определения территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, а также установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения муниципального образования в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>Пояснительная записка формируется в отдельный блок отчета о сборе исходной информации.</p> <p>Обобщение полученных при сборе исходной информации текстовых и графических материалов осуществляется посредством создания пространственной базы данных. *</p> <p>Пространственная база данных должна быть выполнена Исполнителем в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Свердловской области, и содержать в себе следующую графическую, а также семантическую информацию:</p> |
|-----|----------------------------------|--|

- о границах административно-территориального деления;
- о функциональном зонировании территории;
- о территориальном зонировании территории;
- о наименованиях улиц;
- о транспортной инфраструктуре;
- об инженерной инфраструктуре;
- о социальной инфраструктуре;
- о красных линиях;
- о границах земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- об объектах культурного наследия;
- о границах зон с особыми условиями использования территорий;
- о границах особо охраняемых природных территорий;
- о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком).

## **2. Разработка Проекта Правил Сладковского сельского поселения.**

Исполнитель разрабатывает Проект Правил на основании полученной исходной информации.

Исполнитель разрабатывает основные решения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования и согласовывает их с Заказчиком.

Направление основных решений для согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

Для целей обсуждения Проекта Правил с населением городского округа или муниципального образования посредством проведения Заказчиком публичных слушаний или общественных обсуждений Исполнитель публикует на интерактивной карте в сети интернет графические материалы, содержащие основные решения Проекта Правил.

Интерактивная карта размещается на серверных ресурсах Исполнителя.

Для авторизированных пользователей на интерактивной карте должна быть предусмотрена возможность регистрации предложений по изменению решений Проекта Правил. Предложения должны регистрироваться в виде контура с описанием замечания или предложения.

Исполнитель должен подготовить Проект Правил в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, согласованными Заказчиком основными проектными решениями с учетом протоколов и заключений общественных обсуждений.

## **3. Участие в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.**

Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений путем:

- подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний или общественных обсуждений;
- оказания консультативно-методической помощи на различных этапах публичных слушаний или общественных

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>обсуждений;</p> <p>– непосредственного участия специалистов Исполнителя в собрании участников публичных слушаниях или общественных обсуждениях, а также организация доклада по Проекту Правил землепользования и застройки в ходе такого собрания.</p> <p>Исполнитель осуществляет подготовку презентации Проекта Правил, демонстрационных материалов для публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные материалы для публичных слушаний могут включать фрагменты текстовых и графических материалов Проекта Правил.</p> <p>Состав демонстрационных материалов для публичных слушаний определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p><b>4. Корректировка Проекта Правил с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений.</b></p>  |
| 14. | Требования к форме и форматам предоставляемых материалов | <p>По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ (этапа работ);</li> <li>– N экземпляров результатов работ в бумажной форме и два электронных носителя, содержащих результаты работ;</li> <li>– два экземпляра акта выполненных работ.</li> </ul> <p>Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке выполненных работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены не в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего технического задания. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет.</p> <p>Текстовые материалы Проекта Правил предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4;</li> <li>- на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4.</li> </ul> <p>Электронные копии бумажных документов предоставляются Заказчику в формате PDF записанные на электронные носители.</p> <p>Графические материалы Проекта Правил передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Растровая модель Проекта Правил представляется в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB.</p> <p>Векторная модель Проекта Правил представляется в формате Sqlite. Структура базы данных, соответствующая требованиям, установленным действующим законодательством, размещена на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Структура, формат векторной модели обеспечивают возможность их размещения в Федеральной</p> |

|     |                                |   |
|-----|--------------------------------|---|
|     |                                | <p>государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД Свердловской области.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать информативность карт).</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в формате *. pdf и Microsoft PowerPoint (*.ppt).</p> <p>Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.</p> <p>XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, подготовленные в соответствии с актуальными XML-схемами, размещенными на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».</p> <p>Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) Проекта Правил.</p> <p>Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.</p> <p>Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы Проекта Правил несет-Исполнитель.</p> |
| 15. | Согласование результатов работ | <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения</p>   |

|     |                           |   |
|-----|---------------------------|---|
|     |                           | поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы   |
| 16. | Особые условия            | Передача документов, содержащих сведения об изменении Правил землепользования и застройки муниципального образования, в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется Заказчиком  |
| 17. | Гарантийные обязательства | <p>Срок действия гарантийных обязательств – 12 месяцев со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах, ошибок в графических материалах, представленных в электронном виде;</li> <li>– предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</li> <li>– внесение в XML-документы информации об утверждении подготовленных в рамках выполнения работ изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;</li> </ul> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p> |

от Исполнителя

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(дата)

от Заказчика

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(дата)

**Примечание.** Содержание технического задания может уточняться с учетом специфики территории – объекта градостроительного проектирования.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица, подготовившего техническое задание)